



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-881

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 6. svibnja 2026.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.724.210,94 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. Dugopolje, Broj ZK uložka: 2063, kat.čest. 5861/280 stambena zgrada na adresi Ulica sv. Mihovila 2, površine 479 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1043 m<sup>2</sup>, ukupno 1522 m<sup>2</sup>, i to:

1. 4. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 4 (oznaka maslinastom bojom-kockasto-PM 4) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 20,95 m<sup>2</sup>;

2. 5. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 5 (oznaka žutom bojom-kockasto-PM 5) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 20,95 m<sup>2</sup> što čini 21/1980 idealna dijela cjeline;

3. 6. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 6 (oznaka žutom bojom-kose linije-PM 6) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 20,95 m<sup>2</sup>;

4. 7. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 7 (oznaka petrolej bojom-kockasto-PM 7) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 20,95 m<sup>2</sup>;

5. 8. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 8 (oznaka tamno plavom bojom-točkasto-PM 8) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 19,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 19,50 m<sup>2</sup>;

6. 9. Suvlasnički dio: 19/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 9 (oznaka smeđom bojom-točkasto-PM 9) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 18,80 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 18,80 m<sup>2</sup>;

7. 10. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake oznake PM 10 (oznaka žutom bojom- PM 10) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 13,30 m<sup>2</sup>;

8. 11. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 11 (oznaka petrolej bojom- kose linije -PM 11) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 13,30 m<sup>2</sup>;

9. 12. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 12 (oznaka sivom bojom- PM 12) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,20 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 20,20 m<sup>2</sup>;

10. 13. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 13 (oznaka sivom bojom - kockasto - PM 13) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,20 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 20,20 m<sup>2</sup>;

11. 14. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 14 (oznaka crvenom bojom - kose linije- PM 14) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 13,30 m<sup>2</sup>;

12. 15. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 15 (oznaka smeđom bojom - kose linije- PM 15) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 13,30 m<sup>2</sup>;

13. 16. Suvlasnički dio: 19/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 16 (oznaka tamno plavom bojom - kose linije- PM 16) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 18,80 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 18,80 m<sup>2</sup>;

14. 17. Suvlasnički dio: 65/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 1 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka plavom bojom - točkasto - 1) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoine i kuhinje/blag./ boravka, ukupne površine 35,90 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase površine 9,80 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 8,20 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 65,40 m<sup>2</sup>;

15. 18. Suvlasnički dio: 73/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 2 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka tamno zelenom bojom - točkasto - 2) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoine i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,00 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase površine 13,00 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 9,60 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 25 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 73,10 m<sup>2</sup>;

16. 19. Suvlasnički dio: 135/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 3 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka oker bojom - točkasto - 3) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaoine, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase površine 25,70 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 14,80 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 26 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 135,30 m<sup>2</sup>;

17. 20. Suvlasnički dio: 65/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 4 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka svijetlo plavom bojom - točkasto - 4) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoine i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 35,90 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase

površine 9,80 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 8,20 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 27 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 65,40 m<sup>2</sup>;

18. 21. Suvlasnički dio: 73/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 5 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka ljubičastom bojom - točkasto - 5) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,00 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase površine 13,00 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 9,60 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 28 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 73,10 m<sup>2</sup>;

19. 22. Suvlasnički dio: 135/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 6 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka svijetlo zelenom bojom - točkasto - 6) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase površine 25,70 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 14,80 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 29 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 135,30 m<sup>2</sup>;

20. 23. Suvlasnički dio: 57/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 7 u dijelu 1. kata ulaz A zgrade (oznaka plavom bojom - kockasto - 7) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 35,90 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase površine 9,10 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 20 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 56,50 m<sup>2</sup>;

21. 25. Suvlasnički dio: 121/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 9 u dijelu 1. kata ulaz A zgrade (oznaka oker bojom - kockasto - 9) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,40 m<sup>2</sup> te pripadaka: loggie površine 14,20 m<sup>2</sup>, loggie površine 11,40 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 22 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 120,50 m<sup>2</sup>;

22. 28. Suvlasnički dio: 109/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 12 u dijelu 1. kata ulaz B zgrade (oznaka svijetlo zelenom bojom - kockasto - 12) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m<sup>2</sup> te pripadaka: loggia površine 14,20 m<sup>2</sup>, loggia površine 11,40 m<sup>2</sup> - sveukupne površine 108,90 m<sup>2</sup>;

23. 33. Suvlasnički dio: 64/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 17 u dijelu 2. kata ulaz B zgrade (oznaka ljubičastom bojom - kose linije - 17) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,10 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase površine 12,10 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 17 površine 12,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 63,70 m<sup>2</sup>;

24. 35. Suvlasnički dio: 242/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 19 na nadgrađu ulaz A zgrade (oznaka crvenom bojom - točkasto - 19) koji se sastoji od: ulaznog predprostora, predsoblja, tri sobe, dvije kupaone, kuhinje, blagovaone i boravka, ukupne površine 116,80 m<sup>2</sup> te pripadaka: nenatkrivene terase površine 71,20 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 42,15 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 19 površine 12,00 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 242,15 m<sup>2</sup>, namiruju se:

1. iznos od 50.507,77 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61 u iznosu od 1.673.703,17 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koje su uplaćene jamčevine i račune na koje su uplaćene kupovnine za predmete prodaje (identifikator nadmetanja 55717, 55691, 55655, 55669, 55685, 55679, 55705, 55587, 55607, 55733, 55659, 55721, 55695, 55713, 55623, 55665, 55675, 55613, 55701, 55725, 55619, 55599, 55729, 55709) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 50.507,77 eura iz točke I. 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8224020061101145365 otvoren kod Erste bank d.d.

2. iznos od 1.673.703,17 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61 broj računa IBAN: HR5324070001024070003, Model: HR17, Poziv na broj: 502480000011.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-648/2022-20 od 27. siječnja 2023. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, Put Skalica 10, Split, OIB: 64654036303.

2. Rješenjem ovog suda St-648/2022-440 od 5. lipnja 2025. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-648/2022-452 od 8. srpnja 2025. utvrđene su vrijednosti nekretnina koja su predmet prodaje, te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-513 od 3. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 20. dosuđena je kupcu Josipu Kataviću, OIB:80517557331, Split, Krbavska 3 za iznos od 94.832,43 eura.

4.1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-517 od 3. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 14. dosuđena je kupcu SIGNALIZACIJA HR d.o.o.OIB:41021357341, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb za iznos od 85.875,57 eura.

4.2. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-519 od 3. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 7. dosuđena je kupcu MARA HOME d.o.o., OIB: 24273896604, Ulica sv. Mihovila 2, Dugopolje za iznos od 8.672,39 eura.

4.3. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-525 od 4. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 10. dosuđena je kupcu Marinu Deanu Bilandžiću, OIB:10801375146, Antuna Gustava Matoša 65, Split za iznos od 16.103,94 eura.

4.4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-528 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 13. dosuđena je kupcu THE END d.o.o., OIB:53762029815, Gorička 6, Split za iznos od 17.070,00 eura.

4.5. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-531 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 12. dosuđena je kupcu Dragici Muslim, OIB:78729004416, Alojzija Stepinca 53, Split za iznos od 11.372,39 eura.

4.6. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-534 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 17. dosuđena je kupcu Stipi Baliću, OIB:20266715752, Trenkova 10, Split za iznos od 89.287,06 eura.

4.7. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-540 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 1. dosuđena je kupcu Sanji Katušić, OIB:06159703294, Ulica sv.Mihovila 2, Dugopolje za iznos od 15.639,98 eura.

4.8. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-543 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 3. dosuđena je kupcu Stipo Margić, OIB:64668578665, J. Petrića 10, Split za iznos od 19.089,98 eura.

4.9. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-546 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 24. dosuđena je kupcu Leonu Puljiću, OIB:65958559442, Runović, Runović 296 za iznos od 290.477,74 eura.

4.10. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-549 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 8. dosuđena je kupcu Marinu Deanu Bilandžiću, OIB:10801375146, Antuna Gustava Matoša 65, Split za iznos od 9.122,39 eura.

4.11. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-552 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 21. dosuđena je kupcu Dragici Muslim, OIB:78729004416, Alojzija Stepinca 53, Split za iznos od 181.923,23 eura.

4.12. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-555 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 15. dosuđena je kupcu SIGNALIZACIJA HR d.o.o.OIB:41021357341, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb za iznos od 85.656,81 eura.

4.13. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-557 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 19. dosuđena je kupcu Stipo Margić, OIB:64668578665, J. Petrića 10, Split za iznos od 189.110,89 eura.

4.14. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-560 od 5. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 6. dosuđena je kupcu MARA HOME d.o.o., OIB: 24273896604, Ulica sv. Mihovila 2, Dugopolje za iznos od 8.820,00 eura.

4.15. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-563 od 5. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 9. dosuđena je kupcu Marinu Deanu Bilandžiću, OIB:10801375146, Antuna Gustava Matoša 65, Split za iznos od 15.653,94 eura.

4.16. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-566 od 5. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 11. dosuđena je kupcu Marijanu Bajiću, OIB:84887419651, Bosanska ulica 1, Dugopolje za iznos od 8.222,39 eura.

4.17. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-569 od 5. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 4. dosuđena je kupcu MARA HOME d.o.o., OIB: 24273896604, Ulica sv. Mihovila 2, Dugopolje za iznos od 17.139,98 eura.

4.18. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-572 od 5. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 16. dosuđena je kupcu Marinu Sokolu, OIB:20204249775, Alkarska 2, Makarska za iznos od 183.710,89 eura.

4.19. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-584 od 5. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 22. dosuđena je kupcu THE END d.o.o., OIB:53762029815, Gorička 6, Split za iznos od 150.770,03 eura.

4.20. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-590 od 6. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 5. dosuđena je kupcu MARA HOME d.o.o., OIB: 24273896604, Ulica sv. Mihovila 2, Dugopolje za iznos od 14.036,97 eura.

4.21. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-593 od 6. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 2. dosuđena je kupcu Mladenu Bilandžiću, OIB:29538711095, Antuna Gustava Matoša 65, Split za iznos od 16.089,98 eura.

4.22. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-596 od 6. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 23. dosuđena je kupcu Kate Gudelj, OIB:48681569794, Put Duilova 1, Split za iznos od 94.443,95 eura.

4.23. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-599 od 6. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. 18. dosuđena je kupcu Sandri Jerkan, OIB:85770599525, Hrvace 20, Hrvace za iznos od 101.088,01 eura.

5. Podnescima zaprimljenim u spis 7. studenog 2025., 13. studenog 2025., 14. studenog 2025., 17. studenog 2025., 25. studenog 2025., 26. studenog 2025., 27. studenog 2025., 4. prosinca 2025. i 8. prosinca 2025. Financijska agencija obavijestila je sud o uplaćenim kupovninama za kupce koji su navedeni od točke 4. do 4.23.

6. Stečajni upravitelj je 17. prosinca 2025. u spis dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, koji je istog dana obavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča.

6.1. Stečajni upravitelj je 17. ožujka 2026. sukladno zaključku suda poslovni broj St-648/2022-862 od 3. ožujka 2026. dostavio dopunjeni obračun namirenja razlučnih vjerovnika iz ostvarenih kupovna prodanih nekretnina, koji je istog dana obavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča.

6.2. Stečajni upravitelj je 25. ožujka 2026. dostavio dopunjeni (konačni) (stranica 5628-5630 spisa) obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, koji je 30. ožujka 2026. obavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča.

7. U obračunima troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase stečajni upravitelj je te troškove podijelio u izravne i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu i koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine pojedinačno navedene u obračunu troškova od 17. prosinca 2025. (stranica 5023-5210) u odnosu na ostalu stečajnu masu.

8. U odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, stečajni upravitelj je naveo da su one unovčene za iznos od 1.724.210,94 eura. Izravni troškovi unovčenja za navedene nekretnine sastoje se od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe, troška procjene vrijednosti nekretnina, putnih naloga stečajnog upravitelja, troška struje i vode za zajedničke prostorije u zgradi, trošak odčepljivanja kanalizacije u zgradi, pričuve, troška police osiguranja nekretnina, a neizravni koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno se sastoje od: knjigovodstvenih troškova, troška platnog prometa, obveza prema bivšim zaposlenicima stečajnog dužnika, procjene transporta i prodaje pokretnina, trošak nagrade stečajnog upravitelja, sudske pristojbe i troškove arhiviranja.

9. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja za predmetne nekretnine iz točke I. izreke iznose ukupno 50.507,77 eura.

10. Zaključkom poslovni broj St-648/2022-867 od 19. ožujka 2026. ovaj sud je odredio ročište radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina te su na ovo ročište bili pozvani razlučni vjerovnici na tim nekretninama upisani u zemljišnoj knjizi i prema stanju u spisu (OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split), stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige

i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

11. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 21. travnja 2026. stečajni upravitelj je izlagao kao u konačnom obračunu troškova od 25. ožujka 2026. Punomoćnici vjerovnika prisutnih na ročištu naveli su da nemaju primjedbi na obračun troškova dostavljenim u spis.

12. Uzimajući u obzir sve do sada navedeno, ovaj sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja zbog sljedećih razloga.

13. Člankom 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024, dalje OZ) propisano je da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, sud određuje ročište za diobu kupovnine (stavak 1. ). Na ročište se pozivaju, osim stranaka, i osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz toga iznosa (stavak 2.) U pozivu te će se osobe upozoriti na to da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja (stavak 3.). Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje (stavak 4.)

14. Člankom 125. stavak 1. OZ propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

16. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

17. Ovaj sud prihvaća obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj jer je isti obrazložen te odgovara činjeničnom stanju u spisu.

18. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.



19. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

20. Sud je predmetne obrazložene troškove unovčenja utvrdio osnovanima iz razloga što je stečajni upravitelj troškove na ime nagrade stečajnog upravitelja izračunao u skladu s odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 106/2015.), a iz izvješća stečajnog upravitelja, te računa i putnih naloga dostavljenih u spis, proizlazi da su u dosadašnjem tijeku ovog postupka nastali i ostali gore navedeni i specificirani troškovi, koji su prema mišljenju suda bili potrebni za vođenje ovog postupka.

21. Posebno se napominje da o iznosu nagrade i stvarnim troškovima stečajnog upravitelja sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

22. Ističe se da tražbine razlučnih vjerovnika za koje stečajni upravitelj predlaže namirenje nisu osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

23. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te obračunima stečajnog upravitelja, te utvrđenjima na ročištu održanom 21. travnja 2026. ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

24. Slijedom navedenog, u točki I. izreke ovog rješenja sud je odlučio da se namiruju troškovi unovčenja u korist stečajnog dužnika u iznosu od 50.507,77 eura, a potom s preostalim iznosom od 1.673.703,17 eura djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61.

25. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. svibnja 2026.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se

podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61 po punomoćniku
- ŽDO SPLIT
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30887-9c68b**

Kontrolni broj: **050a0-09dd4-9837e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.